

ЗАЯВА

Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування місцевого рівня - детального плану території для забудови земельної ділянки комунальної форми власності із орієнтовною площею проектування 30,00га, на території Олександрівської об'єднаної територіальної громади (за межами населених пунктів) Вознесенського району Миколаївської області (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій)

1. Інформація про замовника.

Вознесенська районна державна адміністрація Миколаївської області
056500, Миколаївська область, м. Вознесенськ, пл. Центральна, 1
Контактні телефони: (05134)- 4-23-22
E-mail: voznensensk@mk.gov.ua

2. Вид та основні цілі документа державного планування та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документація державного планування місцевого рівня – «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 30,0000 га, розташованої в межах території Олександрівської об'єднаної територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», - є документацією з просторового планування на місцевому рівні.

Затверджений детальний план є основою для:

1) проектування будівель та споруд наземної фотоелектричної сонячної електростанції;

2) проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання території.

Основною метою розроблення детального плану території є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень схеми планування території Вознесенського району;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення, параметрів забудови та ландшафтної організації окремої території Олександрівської ОТГ Вознесенського району;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними містобудівними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

Визначення подальшої діяльності щодо:

- проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

комплексного благоустрою та озеленення;

роздільного збиру та вивозу твердого побутового сміття;

визначення містобудівних умов та обмежень, які включають, зокрема:

відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні; планувальні обмеження; прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони; охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. Згідно ст.18, ст.22, ст.24 та ст.25 закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», для даного виду діяльності (сонячна електростанція) – санітарно-захисна зона не регламентується.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 30,0000 га, розташованої в межах території Олександрівської ОТГ Вознесенського району Миколаївської області для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій розробляється згідно „Розпорядження голови Вознесенської районної державної адміністрації Миколаївської області № 338-р від 08.11.2018р.”

При розробленні детального плану території враховується містобудівна документація:

- Схема планування Миколаївської області зі змінами, яка розроблена ДП «ДІПРОМІСТО» у 2018 році;

- Схема планування території Вознесенського району Миколаївської області.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Детальним планом території передбачено, що переважним видом використання території, що проектується, є розташування одного об'єкта – сонячної електростанції.

Об'єкт планованої діяльності – (сонячна електростанція) не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться на землях Олександрівської ОТГ, на південний схід від межі с. Воронівка Вознесенського району Миколаївської області і включає в себе земельну ділянку, орієнтовною площею 30,0000 га, що знаходиться у комунальній власності.

Планована потужність електростанції 19,0 МВт. Максимальна напруга виробленого струму – 10 кВ.

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем властивих даних території.

4. Інформація про ймовірні наслідки:

Сонячна електростанція споруджується для генерації електричної енергії від сонячної енергії та подачі її в існуючі електромережі. Технологічний процес є безвідходним і не супроводжується шкідливими викидами в навколишнє середовище (як повітряне, так і водне), рівень шуму і вібрації, що можуть створюватися обладнанням, не перевищують допустимих величин.

Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення очікується незначний вплив при підготовчих та будівельно-монтажних роботах (можливі незначні викиди забруднюючих речовин та акустичний вплив при роботі будівельної техніки та механізмів).

За рахунок передбачених будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація проєктованого об'єкта є екологічно безпечною.

При експлуатації ймовірні наслідки для здоров'я населення – попередньо відсутні.

Повітряне середовище

Діяльність електростанції з вироблення електроенергії не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря: панелі незалежні від палива, не виділяють ніяких шкідливих речовин, не забруднюють навколишнє середовище, безшумні при роботі. Викидів забруднюючих речовин при функціонуванні власне сонячної електростанції – не очікується.

Можливі незначні викиди та акустичний вплив від стоянки автотранспортних засобів, а також у разі аварійної роботи дизель-генератора. Збирання поверхневих стоків від автостоянки передбачено у підземний накопичувальний резервуар подібний до тих, що встановлюються на автозаправних станціях.

Максимальна приземна концентрація забруднюючих речовин не перевищить 0,35 ГДК, що нижче допустимих норм, валовий викид складе 0,034 т / рік.

Статистичні дані про негативні наслідки планованої діяльності сонячних електростанцій на мікроклімат – на даний час відсутні.

Водне середовище

При експлуатації об'єкта неможливе забруднення ґрунту та підземних вод.

Планована діяльність не передбачає використання води на виробничі потреби.

Виходячи із значного відсотку озеленення планованої території – очікується незначна зміна балансу відведення поверхневих вод.

Для відведення господарчо-побутових стоків від запроектованої детальним планом адміністративної забудови передбачається улаштування локальних очисних «BIOTAL».

При експлуатації об'єкта неможливе забруднення підземних вод.

Геологічне середовище.

Експлуатація електростанції не спричиняє змін сформованих в даній місцевості геологічних та структурно-тектонічних властивостей масивів порід.

Ґрунти

Проектні рішення детального плану території базовані на врахуванні існуючого рельєфу місцевості, забезпеченні мінімального обсягу земляних робіт та мінімального переміщення земляних мас. Вертикальне планування території детальним планом території заплановано виконувати в узгодженості з існуючим рельєфом.

Монтаж СЕС не порушує властивостей землі, оскільки сонячні модулі розташовані таким чином, що поверхня землі отримує достатньо світла і вологи. Після демонтажу СЕС, по якійсь причині, земля може бути використана за іншим призначенням.

При виконанні планувальних та інших земельних робіт, придатний для використання шар родючого ґрунту, відповідно до попередньо розробленого робочого проекту збереження родючого шару ґрунту, повинен попередньо зрізатися і складуватись в спеціально відведених місцях для подальшого використання (рекультивациі).

При експлуатації об'єкта неможливе забруднення ґрунту.

Ґрунти на ділянці не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

Флора і фауна

Планована діяльність в місці розміщення сонячної електростанції в цілому впливатиме як будь-який антропогенний процес на рослинний та тваринний світ.

Радіаційний стан

Відповідно постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 р. і № 600 від 29.01.1994 р., планована територія не входить в перелік територій забруднених в результаті аварії на ЧАЕС.

Виходу радону – не зафіксовано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітний фон

Принцип роботи сонячної електростанції полягає в перетворенні енергії сонячного випромінювання в екологічно чисту електричну енергію.

Забудову більшої частини ділянки складають сонячні батареї – модулі, що розміщені на опорних металоконструкціях рядами з проміжками.

Для повітряної лінії електропередачі 10 кВ, що передаватиме вироблену електричну енергію в загальну мережу – згідно пункту 2.4.14 наказу МОЗ України № 239 від 01.08.1996 «Про затвердження державних санітарних правил та норм (ДСН 2.09-96)», захист населення від впливу електричного поля повітряних ліній електропередачі напругою 220 кВ та нижче, задовольняючих вимогам Правил улаштування електроустановок та Правил охорони високовольтних електричних мереж, - не потрібен.

Охоронна зони повітряних ліній електропередачі ПЛ-10 кВ, відповідно до ПКМУ № 209 від 04.03.1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», складає (в обидві сторони від вертикальної проекції осі крайніх проводів на землю) - 10 м.

Тверді відходи

Детальним планом території передбачено вивіз та знезараження відходів з проектною територією. Виробничі відходи при роботі сонячної електростанції відсутні. Побутові та експлуатаційні відходи утилізуються або вивозяться на переробку в залежності від їх виду за окремими договорами. Відповідно до п.2.11 ДСНіП утримання територій населених місць, затверджених наказом МОЗ №145 від 17.03.2011р., передбачено організацію роздільного збирання побутових відходів.

Транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено

Територіальні альтернативи не розглядаються у зв'язку з тим, що запропонована для проектування територія дозволяє оптимально реалізувати плановану діяльність (розміщення сонячної електростанції), а також створити планувальну структуру території, що сприятиме її розвитку.

Альтернативних варіантів планованої діяльності на території проектування не передбачається оскільки запропонована діяльність (сонячна електростанція) є стандартним проектом альтернативної енергетики, реалізація якого визнана як пріоритетна на міжнародному так і на державному рівні.

В разі не затвердження детального плану території локальних змін стану довкілля – не очікується.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО.

Проведення спеціальних досліджень не передбачаються.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив планованої діяльності, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту державного планування

дані моніторингу стану довкілля;

інша доступна інформація.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним містобудівним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту про СЕО необхідно визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтувати застосування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів для забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямованих на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення планованої господарської діяльності:

- вивчити природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- оцінити можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально - економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування

В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме негативних наслідків.

Зважаючи на державну політику в енергетичній галузі, забезпечення екологічної безпеки, раціональне використання природних ресурсів, при реалізації планованої діяльності, зокрема сонячної електростанції, комплекс заходів спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище, включатиме:

- застосування новітніх ефективних технологій та обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

- інтенсивне озеленення та упорядкування території;

- рекультивация порушених земель;

- відведення поверхневого стоку з території;
- організацію системи видалення відходів в спеціальні контейнери встановлені на спеціальних майданчиках для тимчасового накопичення;
- огороження території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту СЕО

СЕО виконується відповідно до вимог частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища».

9. Орган до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання

Вознесенська районна державна адміністрація Миколаївської області

056500, Миколаївська область, м. Вознесенськ, пл. Центральна, 1

Контактні телефони: (05134)- 4-23-22

E-mail: voznensensk@mk.gov.ua

Зауваження та пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з її оприлюднення.

Перший заступник голови Вознесенської
райдержадміністрації
виконувач функцій і повноважень
голови райдержадміністрації



Т. ПАНОВА