

1. Вступ

Оновлення та внесення змін до генерального плану та зонінг села Дорошівка Дорошівської сільської ради Вознесенського району виконано ФОП Пенязь Т.О. на замовлення Дорошівської сільської ради Вознесенського району.

Відповідно до завдання на проектування, затвердженого головою Дорошівської сільської ради та погодженого начальником відділу регіонального розвитку містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Вознесенської райдержадміністрації, виконано оновлення та внесені зміни до генерального плану та розроблено план зонування території (зонінг) по принциповим рішенням щодо функціонального призначення території села, розміщення об'єктів державного та загальносільського значення, організація вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху. Інформація та міркування по внесенню змін до інших розділів генерального плану що не охоплюються даним проектом, викладені в текстовій частині пояснювальної записки.

Проект відповідає чинному законодавству України у галузі містобудування. Державним будівельним нормам ДБН Б.1.1.- 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Проектом оновлення та внесення змін до генерального плану та зонінгом с.Дорошівка враховані:

- Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-VI зі змінами;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.2002 р. № 3059-III;
- Закон України «Про комплексну програму утвердження України як транзитної держави у 2002-2010 роках» від 7 лютого 2002 року № 3022-III;

63/16-гп-з-ПЗ.1

Вступ

Стадія	Аркуш	Аркушів
МД	1	
ФОП Пенязь Т.О. м.Кіровоград		

- Закон України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20 грудня 2011 року № 4203-VI;

- Закон України «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах» (із змінами, внесеними згідно із Законом від 23.02.2012 р. № 4444-VI (4444-17);

- Закон України «Про туризм» від 15.09.1995 р. №325/95-ВР (зі змінами);

- Закон України «Про використання земель оборони» від 27.11.2003р. № 1345-IV;

- Постанова КМ України «Про затвердження Списку історичних населених місць України» від 26.06.2001 р. № 878;

- Постанова КМ України «Перелік автомобільних доріг загального користування державного значення» від 18 квітня 2012 року № 301.

Під час виконання роботи використані наступні матеріали:

- Генеральний план села Дорошівка Вознесенського району Миколаївської області, 1977р.;

- Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Дорошівка Вознесенського району Кіровоградської області, Державне підприємство “Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, м. Миколаїв, 2010р.;

- інформація з публічної кадастрової карти України станом на початок розроблення проекту в частині виділення в існуючих межах села земельних ділянок під забудову;

- інформація Дорошівської сільської ради;

Проект розроблений з використанням ГІС-технологій Digital, на актуалізованій цифровій основі М 1:2000, у державній геодезичній системі

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	63/16-гп-з-ПЗ.1				2

координат 1963р., що математично пов'язана з системою координат УСК-2000, виконаній Кіровоградським відділенням УДНВІЗМТ ім.Шаха «Укргеоінформ» за станом на 2015 рік та наданій замовником у складі вихідних даних.

Затверджений у чинному порядку, генеральний план села є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту і стане основою для розроблення наступних видів містобудівної документації: плану зонування та детальних планів територій, якими визначаються містобудівні умови та обмеження використання території для містобудівних потреб, а також підставою для розроблення плану земельно-господарського устрою та ведення містобудівного кадастру села.

Основні показники генерального плану визначені на розрахунковий період (етап 15 років) до 2031 року. Строк дії генерального плану не обмежується.

Заходи, що визначені при розробленні генерального плану спрямовані на задоволення потреб усіх суб'єктів містобудування щодо комплексного та ефективного розвитку територій та забудови населеного пункту, створення дієвих правових і організаційних умов щодо провадження містобудівної діяльності, забезпечення органу місцевого самоврядування планувальною основою для вирішення питань щодо раціонального використання території, а саме:

- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- встановлення передбачених законодавством обмежень на планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.	
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата	63/16-гп-з-ПЗ.1				3

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій та інше.

Матеріали генерального плану використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови, місцевих правил використання і забудови території населеного пункту, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей комунального господарства, тощо.

При здійсненні планування і забудови територій на місцевому рівні обов'язковою умовою є врахування громадських інтересів, що полягає у визначенні потреби територіальної громади в територіях, необхідних для розташування, утримання об'єктів житлово-комунального господарства, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, вирішення інших завдань забезпечення сталого розвитку населеного пункту, та врахування приватних інтересів, що полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або у користування земельних ділянок, захист майнових прав, а також безпечного функціонування об'єктів нерухомості.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							63/16-гп-з-ПЗ.1	Арк.
										4
			Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата		

2. Аналітична частина

Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання

Попередній «Проект планування і забудови села Дорошівка» був розроблений Миколаївським філіалом інституту «Укрколгоспроект», м. Миколаїв, у 1977 році і передбачений на розрахунковий термін 15 років (до 1992 року) з виділенням основних показників на першу чергу будівництва – 1982 рік. Більшість завдань, поставлених цим генпланом, не було реалізовано внаслідок змін у політичному та економічному житті України.

За період реалізації генерального плану сталися зміни у запланованому територіальному розвитку села.

Основні завдання, які були передбачені генеральним планом 1977р.:

- винесення автомобільної дороги Ульяновка-Миколаїв (Р06) за межі населеного пункту;
- будівництво ставка в зниженій частині села;
- закриття кладовища в межах села та вирішення питання щодо нового місця розташування кладовища за межами населеного пункту на відстані 500м від житлової забудови;
- будівництво двох свердловин;
- винесення сміттєзвалища та скотомогильника за межі села на відстані не менше 1000м;
- багатоквартирна забудова.

Реалізовано:

- сміттєзвалище розташовано за межами населеного пункту на відстані 1км, на відстані 3км від села облаштовано біотермічну яму для захоронення трупів тварин;

63/16-гп-з-ПЗ.1

Аналітична частина

Стадія	Аркуш	Аркушів
МД	1	
ФОП Пенязь Т.О. м.Кіровоград		

- два багатоквартирні житлові будинки розташовані в західній частині села.

Не реалізовано:

- винесення автомобільної дороги Ульяновка-Миколаїв (Р06) за межі населеного пункту;

- будівництво ставка в зниженій частині села;

- закриття кладовища в межах села та вирішення питання щодо нового місця розташування кладовища за межами населеного пункту на відстані 500м від житлової забудови;

- будівництво 1 свердловини.

Аналіз попереднього генерального плану показав, що його рішення реалізовані частково.

Згідно даних попереднього Генерального плану, на період розробки 1977р.

- загальна чисельність населення становила – 2047 осіб. Проектна складова кількості населення на розрахунковий період до 1992 року мала становити – 2000 осіб. Фактично станом на 2015 рік чисельність населення становить – 2153 осіб. Тобто, проектна чисельність населення, що покладена в основу генплану 1977р. року – досягнута. На теперішній час природний приріст населення - позитивний.

Враховуючи сукупність передумов, які впливають на процеси природного відтворення населення, поліпшення демографічної ситуації в селі можливе за рахунок подальшої реалізації державних та регіональних програм підтримки народжуваності, поліпшення доступності медичного обслуговування на первинному рівні та підвищення якості життя населення.

Згідно даних попереднього Генерального плану, на період розробки 1977р.- територія села становила – 206,33 га. Проектна територія села на розрахунковий період до 1992 року мала становити – 143,16 га. Фактично станом на 2010 рік (за (за матеріалами нормативної грошової оцінки земель села виконаних ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» в

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							63/16-гп-з-ПЗ.1	Арк.
										2
			Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата		

2010 році) вона становить 376,6034 га. Збільшення площі відбулося в результаті включення в його межу земель загального користування, при уточненні межі населеного пункту на місцевості під час геодезичного знімання.

Згідно даних попереднього Генерального плану, на період розробки 1977р.- житловий фонд складав 36 тис.м², житлове будівництво передбачалося в обсягах – 25,2 тис.м². Структура нового житлового фонду закладена генпланом - багатоквартирний фонд – 2,98 тис.м² та індивідуальний (садибний) – 22,2 тис.м². За період реалізації генплану було побудовано : багатоквартирний фонд – 0,3тис.м² та індивідуальний (садибний) – 4,02тис.м². Для житлового будівництва планувалося освоєння 3,34га (багатоквартирна забудова) вільних територій.

Відбулися зміни і в розподілі трудових ресурсів. Станом на 1977р. від загальної кількості населення села 33% (677чол.) працювало в сільськогосподарському виробництві. В структурі зайнятих скоротилась чисельність зайнятих в сільському господарстві на 11,5% по відношенню до 1977р.

Село Дорошівка розташоване на відстані 16км від районного центру м.Вознесенськ. Через центральну частину села проходить автомобільна дорога Ульяновка-Миколаїв, яка являється головною вулицею населеного пункту. Струмок, який проходить через все село розділяє його на дві частини. Ці райони сформовані переважно дрібними житловими кварталами з великими присадибними ділянками, особливо на околицях. Житловий фонд села в основному одноповерхова індивідуальна забудова.

В західній частині села на вулиці Миру, яка є головною вулицею знаходяться будинок культури, сільська рада, церква, торговельні заклади та заклади громадського харчування. На сході населеного пункту розташована школа, в центральній частині села дитячий садок.

В селі також функціонують амбулаторія, відділ зв'язку, бібліотека,

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							63/16-гп-з-ПЗ.1	Арк.
										3
			Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата		

стадіони.

Підприємства на території села невеликі, пов'язані переважно з вирощуванням, переробкою та зберіганням с/г продукції, обслуговування транспорту, розподілом електроенергії.

Значні підприємства знаходяться за межами населеного пункту.

Вулично-дорожня мережа являє собою сформовану мережу вулиць і проїздів, що забезпечують зовнішні і внутрішні зв'язки на території села з виробничою зоною, з житловими кварталами та з громадською зоною.

Зовнішні зв'язки здійснюються по вулиці Миру.

Село має автобусне сполучення з м. Вознесенськ та іншими сільськими населеними пунктами.

Практично вся вулично-дорожня мережа має тверде покриття – асфальтоване або щебеневе.

На території села розташований пам'ятник монументального мистецтва.

Село Дорошівка повністю електрифіковане та має централізовані системи газо- та водопостачання.

Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів

Житловий фонд

Існуюча житлова забудова села - переважно одноповерхова забудова садибного типу. Багатоквартирна забудова знаходиться в західній частині села.

Наявний житловий фонд села становить 40493 кв.м. (середня житлова забезпеченість населення загальною площею 18,81 кв.м/чол;), із них садибна житлова забудова - 40193кв.м. та багатоквартирна забудова 300 кв.м.

Об'єкти обслуговування

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата	63/16-гп-з-ПЗ.1			4

На території села функціонують заклади освіти (середня загальноосвітня школа I-III ступенів, дитячий садок «Малютко»), заклади охорони здоров'я (амбулаторія ЗПСМ, аптека), сільська рада, церква, відділення зв'язку, будинок культури, бібліотека, спортивні заклади (два стадіони), заклади торгівлі та громадського харчування.

Існуюча забезпеченість населення села основнимикладами культурно-побутового призначення з діючими нормативними показниками наведена нижче, в таблиці №1.

Таблиця 1

Найменування закладів обслуговування	Одиниця виміру	Кількість об'єктів	Сучасна ємність	% від норми
1	2	3	4	5
I. Установи освіти				
Дошкільні навчальні заклади:	місць	1	22	
- ДНЗ «Малютко»	-//-	-	22*/81	
Загальноосвітні школи	місць	1	500	
- ЗОШ I-III ступенів	-//-	-	500*/250	
II. Установи охорони здоров'я, соціального забезпечення, відпочинку, спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади				
Поліклініки, амбулаторії:	відвідувань за зміну	1	40	
- Амбулаторія ЗПСМ	-//-	-	40	
Території площинних фізкультурно-спортивних споруд:	га	1	1,2	
- Стадіон	-//-	-	1,2	
III. Установи культури та мистецтва				
Будинок культури:	місць	1	470*	
- Будинок культури	-//-	-	470*	
Бібліотеки:	Тис.книг	1	11,0	
- Дорошівська бібліотека	-//-	-	11,0	
IV. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування				
Підприємства торгівлі:	м ² торгової площі	14	202	
- Магазины продовольчих товарів	-//-	12	-	

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата	63/16-гп-з-ПЗ.1	Арк.
							5

Електропостачання

Електропостачання села здійснюється від ПС 35/10кВ «Дорошівка» по ПЛ-10кВ Ф.712,714. В населеному пункті розташовано трансформаторні підстанції ТП-10/0,4кВ – 15шт загальною потужністю 2965кВА. Сумарне споживання електроенергії населенням села Дорошівка в період з 01.11.2015р. по 01.11.2016р. становить 1719413кВт.

Газопостачання

Газифікація села Дорошівка забезпечена в повному обсязі. На території населеного пункту існують такі джерела газопостачання: розподільчий газопровід низького тиску, ШРП – 5шт.

Вулично-дорожня мережа

Головною вулицею села являється вул.Миру – автомобільна дорога регіонального значення Ульяновка – Миколаїв, яка транзитом проходить через все село.

По функціональному призначенню вулиці населеного пункту поділяються:

- на головну вулицю з громадським центром;
- житлові вулиці, які зв'язують групи житлової забудови з головною вулицею, громадським центром, промисловою зоною;
- господарські проїзди і під'їзди до групи житлових будинків.

Ширина вулиць в червоних лініях та їх благоустрій, розмір окремих елементів поперечного профілю запроектовані в залежності від їх призначення. Головна вулиця має ширину в межах червоних ліній 26м, житлові вулиці 18-20м, проїзди 10-12м.

Пасажирський транспорт та автомобільний транспорт

Основним видом транспорту пасажирських перевезень являються автобуси та мікроавтобуси.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							63/16-гп-з-ПЗ.1	Арк.
										7
			Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата		

Всього в селі працюють 4 маршрути. Дані щодо маршрутів громадського транспорту наведені в таблиці №3.

Таблиця 3

Назва маршруту	З якими населеними пунктами сполучає	Кількість маршрутів на день	Кількість зупинок за маршрутом
Ульяновка-Миколаїв	Ульяновка-Миколаїв	транзит	-
Вознесенськ-Дорошівка	Вознесенськ-Дорошівка	22	18
Вознесенськ-Щербані	Вознесенськ-Щербані		
Вознесенськ-Білоусівка	Вознесенськ-Білоусівка		

Для обслуговування автомобілів в селі функціонує шиномонтаж та автозаправна станція.

Автомобільні дороги

По території села (вул.Миру) проходить автодорога регіонального значення Р-06, яка проходить в західній частині села. Автодорога забезпечує зв'язок села з районним центром м.Вознесенськ та іншими населеними пунктами.

Параметри автодороги на території міста наведено в таблиці 4.

Таблиця 4

№ п/п	Назва дороги	Значення	Технічна категорія
1	Р-06 Ульяновка-Миколаїв (через м.Вознесенськ)	обласна	III

Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН Б. 1-1-15:2012, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п.5.6.7.), натурні обстеження території населеного пункту, дали змогу встановити нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє середовище. Графічне викладення цих даних подано на кресленні «План існуючого використання території поєднаний (опорний план), поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень» в М 1:5000.

Санітарно-захисні зони підприємств (III -V класу за санітарною класифікацією) наведено нормативні.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата	63/16-гп-з-ПЗ.1	Арк.
							8

Згідно зі ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та постановою КМУ № 142 від 14.02.01р. генеральні плани не відносяться до об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку.

Матеріали генерального плану вирішують основні принципові питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток культурної спадщини, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При розробленні вищезазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану (ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»).

Забруднення атмосферного повітря

Основними речовинами, які забруднюють атмосферне повітря, є органічний та неорганічний пил, окис вуглецю, двоокис азоту (діяльність автотранспорту).

Основним джерелом забруднення лінійно-векторного характеру виступає автотранспорт, на частку якого припадає біля 85% від загальних викидів. Підвищене забруднення приземних смуг атмосферного повітря продуктами згорання палива (оксидом вуглецю та окислами азоту) епізодично можливе вздовж магістральної транзитної вулиці. В межах зон впливу до 10,0-15,0 метрів від лінії руху.

Водні ресурси та забруднення водойм

Гідрографічна мережа території представлена струмком в межах населеного пункту, за межами населеного пункту р.Південний Буг в західній частині і р.Арнаутка та ставка в південній частині.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
			63/16-гп-з-ПЗ.1						
			9						
Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата				

Найбільш небезпечними забруднювачами водних ресурсів є неочищені каналізаційні скиди і сміттєзвалища. В меншій мірі, забруднювачами водойм є житлові масиви, які знаходяться на її берегах.

Охорона земель та проблеми санітарного очищення міста

На території населеного пункту є озеленені території різного функціонального призначення, з яких основну частку становлять зелені насадження загального користування. Присадибні ділянки житлової забудови також відіграють важливу роль в збереженні ґрунтового шару від вітрової і водної ерозії, змиву, яроутворення, засолення та інших негативних чинників. Крім того, присадибні ділянки виконують виробничу сільськогосподарську функцію, сприяють підвищенню родючості землі.

Звалище твердих побутових відходів Дорошівської сільської ради розташоване за межами населеного пункту на відстані 1 км. Загальна площа звалища – 1,2 га. Звалище є джерелом інтенсивного забруднення атмосферного повітря біогазом та продуктами його постійного горіння в тілі звалища з виходом газів на поверхню.

В межах населеного пункту по вул. Садовій знаходиться кладовище традиційного поховання, яке санітарно-захисною зоною накриває частину житлової та громадської забудови.

Отже, основним факторами, що негативно впливають на ґрунти та погіршують якість земельних ресурсів, є діюче кладовище та об'єкти поводження з твердими побутовими відходами.

Фізичні фактори впливу

До фізичних факторів впливу відноситься шум, вібрація, електромагнітне випромінювання та інші. Основними джерелами шуму на території села є промислові та комунальні об'єкти, автотранспорт.

Акустичний вплив.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							63/16-гп-з-ПЗ.1	Арк.
										10
			Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата		

Джерелами шуму у селі є трансформаторні підстанції та автотранспорт.
Шум від трансформаторних підстанцій.

Електропостачання міста здійснюється від ПС 35/10кВ «Дорошівка». На території села розташовано 15 трансформаторних підстанцій.

Шум від автотранспорту.

Джерелом акустичних навантажень на сельбищну територію, по магістральних вулицях: вул. Миру (Р-06 дорога регіонального значення III категорії), яка проходить в західній частині села, виступає автотранспорт. При прийнятті проектних рішень щодо планувальної структури села, враховуються зазначені зони акустичного впливу.

У межах вуличної мережі (червоних ліній, 12-26м), необхідно впроваджувати застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови (віконні блоки, облицювальні матеріали, озеленення вздовж вулиць).

Електромагнітне забруднення.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території села є ЛЕП та ТП напругою 10 та 35 кВ, що знаходяться в різних частинах населеного пункту. В межах села сформовані інженерні коридори ЛЕП напругою 10 кВ та 35 кВ, охоронна зона яких становить 10÷15 м по обидва боки.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності.

Радіаційний стан.

Згідно з постановою КМ України №106 від 23.07.1991 р. і №600 від 29.08.1994 р. село не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.

Дозиметричний паспорт села не розроблявся, радіаційне обстеження села не проводилось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень з огляду на наявність радіації відсутня.

Зелена зона.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							63/16-гп-з-ПЗ.1	Арк.
										11
			Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата		

В межах села зелені насадження характеризуються фруктовими деревами в межах присадибних ділянок та зеленими насадженнями на території господарських дворів та підприємств. Зі західної сторони села примикають лісосмуги, які позитивно впливають на екологію довкілля.

Планувальні обмеження.

Система планувальних обмежень представлена головним чином санітарно-захисними зонами (СЗЗ) від промислових підприємств і виробництв, сільськогосподарських об'єктів, об'єктів комунального призначення. Усі вони відносяться до III - V класу шкідливості, для яких нормативні СЗЗ становлять 300 - 50м.

Головні планувальні обмеження представлені СЗЗ III класу шкідливості комунального об'єкта - кладовища.

Нормативні СЗЗ основних виробництв та інших об'єктів на території с.Дорошівка

Таблиця 5

Об'єкти	Нормативна СЗЗ (м)	Документ
1	2	3
<i>Промислові та сільськогосподарські підприємства, склади і бази</i>		
Господарські двори	50	ДСП 173-96 (додаток №4-6)
Столярно-теслярний цех	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
Олійня	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
Фермерське господарство (Недобой Ю.І.)	50	ДСП 173-96 (додаток №5)
Гаражі вантажних машин	100	ДСП 173-96 (додаток №4-6)
<i>За межами населеного пункту</i>		
Тік	100	ДСП 173-96 (додаток №5)
Автомеханічна майстерня	100	ДСП 173-96 (додаток №5)
Господарський двір (консервний завод)	50	ДСП 173-96 (додаток №4)
<i>Комунікаційні об'єкти</i>		
ЛЕП (10кВ; 35кВ) - охоронна зона	10-15	ДБН 360-92, (табл. 8.5а*)
Трансформаторні підстанції – охоронна зона	10-15	ДСП 173-96 (п. 8.45)

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата	63/16-гп-з-ПЗ.1	Арк.
							12

Газопроводи низького та середнього тиску – охоронна зона	2-5	ДБНВ.2.5-20-2001,(табл.6) ДБН 360-92**, (дод.8.1)
Газорегуляторні пункти	15	ДБНВ.2.5-20-2001, (табл.8) ДБН В.2.5-20-2001
<i>Транспортні об'єкти</i>		
Зовнішня дорога III категорії (Р-06 Ульяновка-Миколаїв)	100	ДСП 173-96, п. 5.25
АЗС	50	ДБН 360-92, п.7.62
<i>Об'єкти комунального призначення</i>		
Кладовище (діючих-1 одиниць)	300	ДСП 173-96 (додаток №4); ДсанПін 2.2.2.028-99
Свердловини (I пояс зони санітарної охорони)	30	ДБН 360-92, (табл. 8.3)
<i>Природоохоронні об'єкти</i>		
Прибережні захисні смуги ставка та струмків	25-50 метрів	ВКУ (ст. № 88) та ДСП 173-96 (додаток №13)

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							63/16-гп-з-ПЗ.1	Арк.
										13
			Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата		

ФОП Пенязь Т.О.
м.Кіровоград

Чисельність населення с.Дорошівка на 01.01.2015р. складала 2153чол. Кількість дворів – 785. Середня кількість членів однієї родини складає 2,7.

Характеристика змін загальної чисельності населення

Роки	Населення	Різниця
2011	2107	
		+124
2012	2231	
		-188
2013	2043	
		+11
2014	2054	
		+99
2015	2153	
Разом	10588	+46
Середнє за 5 років	2118	+9,2
Середньорічний відсоток		+0,43%

Таблица 7

Населений пункт	Вікові групи				
	0-6	7-15	16-54	55 і старше	Разом
с.Дорошівка	229	235	1329	360	2153

Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення.

При прогнозуванні структури зайнятості прийняті до уваги тенденції

сучасного розвитку суспільства, при переході від індустріального до постіндустріального, що збільшує чисельність зайнятих у невиробничій сфері та очікуваного подальшого росту числа малих підприємств та чисельності зайнятих в них. Структура зайнятості населення наведена в таблиці 8.

Структура зайнятості за видами економічної діяльності на перспективу
Таблиця 8

Види економічної діяльності	Сучасний стан		Етап 15-20 років.	
	чисельність (осіб)	питома вага (%)	чисельність (осіб)	питома вага (%)
<i>I. Виробнича сфера:</i>			інф. відсутня	інф. відсутня
Сільське та лісове господарство	410	43,1	-	-
Рибальство, рибництво	2	0,21		
Добувна промисловість	-		-	-
Переробна промисловість	52	5,5		
Будівництво	87	9,14	-	-
Діяльність домашніх господарств	205	21,53		
<i>II. Невиробнича сфера:</i>			інф. відсутня	інф. відсутня
Фінансова діяльність	1	0,11	-	-
Оптова та роздрібна торгівля, готелі та ресторани	99	10,4	-	-
Державне управління	12	1,3	-	-
Освіта	61	6,41	-	-
Охорона здоров'я	21	2,1	-	-
Колективні, громадські та особисті послуги	2	0,2	-	-
Всього	952	100	-	-

Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Територія сільської ради

Дорошівська сільська рада розташована у Вознесенському районі Миколаївської області і межує з Білоусовською, Дмитрівською, Новогригорівською сільськими радами Вознесенського району.

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

						63/16-гп-з-ПЗ.1
Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата	

Територія села

В основу функціонально-планувальної організації території села покладені основні принципи містобудування:

- створення планувальної структури, яка має забезпечити зручні та надійні транспортні зв'язки з місцями праці, проживання та відпочинку;
- раціональне використання земель;
- концентрація виробничих підприємств, складських та інших об'єктів у виробничих групах;
- оздоровлення навколишнього середовища.

Сучасна вулична мережа с.Дорошівка, яка формує його планувальну структуру, є достатньо розвиненою і складається з основних сільських вулиць (вул.Миру, Свірьопкіна, Садова), які мають вихід на зовнішні дороги. На перспективу ця система зберігається.

Згідно з проектними рішеннями генерального плану, магістрально-вулична мережа доповнюється системою вулиць місцевого значення для обслуговування житлових кварталів, громадської забудови, та виробничих зон. В основному, система цих вулиць на сьогодні вже склалася, але доповнюється в деяких районах житлової забудови.

В структурному відношенні територія села складається з житлових кварталів садибної забудови, території багатоквартирної забудови, громадської забудови, виробничих та комунально-складських підприємств, а також зелених зон.

Генеральним планом передбачено зонування території села за функціональним призначенням і характером використання на сільбищну, виробничу і ландшафтно-рекреаційну території.

Сельбищні території включають ділянки житлових будинків, громадських об'єктів, зелених насаджень, внутрішньосельбищну вуличну

Інв. №	Підпис та дата	Взам.	Генеральним планом передбачено зонування території села за функціональним призначенням і характером використання на сельбищну, виробничу і ландшафтно-рекреаційну території. <i>Сельбищні території</i> включають ділянки житлових будинків, громадських об'єктів, зелених насаджень, внутрішньосельбищну вуличну					
			Зм. Кіл. Арк № док Підпис Дата 63/16-гп-з-ПЗ.1					

мережу.

Подальший розвиток сельбищних територій передбачається на вільних від забудови територіях населеного пункту.

Території житлової забудови на сьогодні складають 5% (за даними нормативної грошової оцінки) площі території села. Генеральним планом передбачається подальший розвиток території житлової забудови, при цьому, зважаючи на масштаб та категорію населеного пункту, пріоритет надається розвитку одноквартирної (садибної) забудови.

Території одноквартирної (садибної) забудови на перспективу займають більшу частину сельбищної зони села. Територіальний розвиток цього виду забудови передбачається, в основному, шляхом формування цілісних груп кварталів, а також шляхом вибіркової забудови окремих ділянок в середині існуючих кварталів. Садибна забудова розміщується на вільних від забудови територіях, які використовуються, переважно, під городи, або вкриті неупорядкованими зеленими насадженнями.

Території багатоквартирної забудови представлені існуючими будинками середньоповерхової забудови, які розташовані у західній частині села.

З метою створення цілісних планувальних утворень, подальший розвиток багатоквартирної забудови передбачається у існуючих межах села шляхом проведення реконструкції частини території садибної забудови, а також освоєння вільних ділянок в середині житлової забудови.

Території громадської забудови включають окремі об'єкти обслуговування, такі як установи освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, спорту, культури, торгівлі, тощо.

На сьогодні громадський центр практично сформований. Існуючі установи обслуговування, здебільшого, сконцентровані по вул. Миру та

Взам.		Підпис та дата		Інв. №							63/16-гп-з-ПЗ.1	
	Зм.		Кіл.		Арк	№док	Підпис	Дата				

вул.Садовій.

Громадський центр доповнюється окремими об'єктами торгівлі та обслуговування на вільних від забудови ділянках.

Території зелених насаджень за функціональною містобудівною ознакою поділяються на зелені насадження:

- загального користування (парки, сквери, бульвари);
- обмеженого користування (житлові квартали, ділянки громадських об'єктів, виробничих підприємств);
- спеціального призначення (озеленення вулиць, санітарно- захисні і охоронні зони).

Території виробничого та складського призначення, об'єктів транспортної інфраструктури складаються з територій підприємств сільгоспвиробництва, складських об'єктів, господарських дворів, споруд транспортної та інженерної інфраструктури.

Території вказаного призначення розташовані в межах населеного пункту переважно в кварталах садибної забудови. Генеральним планом передбачена їх

подальша експлуатація при умові заборони реконструктивних та технологічних заходів, які можуть призвести до підвищення класу їх санітарної шкідливості.

Комунальні території. До цієї категорії віднесено кладовище

В межах села Дорошівка розташовано діюче кладовище, яке має санітарно-захисну зону 300 метрів, в межах якого розташовано значна кількість житлової та громадської забудови.

На перспективу пропонується вирішити питання щодо винесення кладовище за межі населеного пункту, на відстані не менше 300м до житлової забудови.

Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.

Взам.		Підпис та дата		Інв. №							63/16-гп-з-ПЗ.1	
	Зм.		Кіл.		Арк	№док	Підпис	Дата				

Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних зв'язків визначає інвестиційну привабливість території с. Дорошівка. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання та створення робочих місць.

Село Дорошівка в містобудівному плані – населений пункт із сформованою внутрішньою функціональною структурою.

Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.

Громадський центр села на даний час практично сформовано. Містобудівною документацією, в зв'язку з виникненням нових утворень в західній та південно-західній частині села визначено перспективні території забудови та впорядкування забудови що склалася.

Ділянки громадського центру мають зручні транспортні та пішохідні зв'язки з існуючою забудовою.

Обсяги житлового будівництва.

Передбачені в генеральному плані обсяги та структура житлового будівництва визначається на основі територіальних ресурсів, які можливо використати під житлове будівництво, виходячи з необхідності забезпечення населення села Дорошівка житлом в достатньому обсязі і на необхідному рівні комфортності.

Житловий фонд с.Дорошівка складають індивідуальні садибні житлові будинки та багатоквартирні житлові будинки.

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати індивідуальною садибною забудовою на реконструйованих та вільних від забудови територіях.

Передбачається будівництво житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості.

Взам.		Підпис та дата		Інв. №		63/16-гп-з-ПЗ.1						
						Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата	

Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури.

Через населений пункт проходить автомобільна дорога обласного значення III категорії Р-06 Ульяновка-Миколаїв (через м.Вознесенськ), протяжність по населеному пункту 3,262км.

Найбільші транспортні потоки концентруються на головній вулиці - вулиці Миру. Менше транспортне навантаження сприймають житлові вулиці.

На сьогодні пасажирські перевезення здійснюються приміськими, автобусними маршрутами, легковим автотранспортом та мототранспортом.

В межах території села по вул.Миру розташована АЗС та шиномонтаж.

Обладнання вулиць села технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється згідно з чинними державними стандартами і розробляється на наступних стадіях проектної документації. Освітлення вулиць в селі виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Природне та штучне освітлення». Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях запроектовано освітлення світильниками.

Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод.

Село Дорошівка знаходиться на території Вознесенського району, який по своєму географічному положенню входить до степової зони. Клімат помірно-континентальний. Територія придатна для всіх видів будівництва. Небезпечні геологічні процеси відсутні.

Село Дорошівка знаходиться на пересічному рельєфі, нахил на захід 4-6%. Село має яри та балки. Ґрунти чорноземи, легкосуглинкові та супіски.

Взам.		Підпис та дата		Інв. №		63/16-гп-з-ПЗ.1						
						Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата	

– здійснення агротехнічних, агролісомеліоративних та гідротехнічних протиерозійних заходів, а також створення для організованого відведення поверхневого стоку відповідних споруд (водостоки, перепуски, акведуки тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів та інших інженерних комунікацій;

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж водних об'єктів і навколо них в межах водоохоронної зони виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах вздовж річок, навколо водойм забороняється:

- розорювання земель (крім підготовлення ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

						63/16-гп-з-ПЗ.1	
Зм.	Кіл.	Арк	№доку	Підпис	Дата		

У межах населеного пункту прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися, а саме:

– в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для ведення ОСГ відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, передбачається один вид використання – сінокосіння;

– в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, рекомендується влаштовувати тверде покриття доріжок та під'їздів, а на відкритому ґрунті створювати газони із багаторічних трав з вкрапленням декоративних дерев;

– у разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових житлових будинків, їх розташування необхідно передбачати за межами прибережної захисної смуги.

Освоєння нових територій в населеному пункті можливе лише після проведення інвентаризації та упорядкування земель у порядку, встановленому чинним законодавством.

Розрахункові показники та заходи щодо розвитку:

Житлове будівництво

Житловий фонд села складають індивідуальні садибні житлові будинки та багатоквартирні житлові будинки.

Існуюча садибна житлова забудова села - переважно одно- двоповерхова забудова садибного типу. Багатоквартирна забудова знаходиться в західній частині села.

Наявний житловий фонд населеного пункту становить 40493 кв.м. (середня житлова забезпеченість населення загальною площею 18,81 кв.м/чол;),

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата				

63/16-гп-з-ПЗ.1

із них садибна житлова забудова - 40193 кв.м. та багатоквартирна забудова 300 кв.м.

Передбачені в генеральному плані обсяги та структура житлового будівництва визначається на основі територіальних ресурсів, які можливо використати під житлове будівництво, виходячи з необхідності забезпечення населення села житлом в достатньому обсязі і на необхідному рівні комфортності.

Перспективну чисельність населення приймаємо згідно розрахунків 2200чол.

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до структури житлової забудови.

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню територій, визначених під нову забудову.

Передбачається будівництво житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості.

Проектним рішенням на перспективу передбачається садибна забудова.

Нові квартали садибної житлової забудови плануються в розвиток існуючої садибної забудови.

Господарські приміщення розміщуються з врахуванням санітарних та протипожежних норм.

Існуюча житлова забудова зберігається на розрахунковий період.

Система громадських центрів

Громадський центр села на даний час практично сформовано. Окремі громадські заклади розташовані в східній та центральній частині. Згідно вихідних даних на перспективу розвитку ділової зони села планується будівництво ринкової площі, готелю, пам'ятника «Відвага», релігійної споруди,

Взам.		Підпис та дата		Інв. №							
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	63/16-гп-з-ПЗ.1					

Інв. №	Підпис та дата	Взам.

небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;

- будівництво пожежних депо;
- забезпечення проїздів до природних водних об'єктів та штучних водойм на територіях зелених насаджень загального користування та місць відпочинку для забору води пожежними автомобілями згідно п. 4 додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» (обов'язкового) ДБН 360-92**;
- забезпечення відстані від меж забудови до лісових масивів згідно п.5 додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» (обов'язкового) ДБН 360-92**.

Крім цього, забудова населеного пункту повинна здійснюватися при умові:

- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками та спорудами згідно п. 1 додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» (обов'язкового) ДБН 360-92**;
- розміщення в'їздів у житлові квартали згідно п. 3.11 ДБН 360-92**;
- організації під'їздів до будинків та проїздів до них шириною не менше 3,5м. Відстань від краю проїздів до стін будинку запроектувати не менше 8м згідно п.2 дод. 3.1 ДБН 360-92**;
- забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано- прибудованими приміщеннями і доступ пожежних автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення згідно п. 2 додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» (обов'язкового) ДБН 360-92**;
- при будівництві потенційно небезпечних об'єктів передбачити заходи, визначені Кодексом цивільного захисту України та Законом України «Про об'єкти підвищеної небезпеки».

З метою забезпечення пожежогасіння, передбачається закріплення

Взам.		Підпис та дата		Інв. №		63/16-гп-з-ПЗ.1						
						Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата	

водопровідних мереж, влаштування на них пожежних гідрантів на відстані не більше 150м один від одного, створення запасу води, яку необхідно зберігати в спеціальних резервуарах на територіях водопровідних споруд.

Кладовища.

В населеному пункті наявне кладовище традиційного захоронення.

Генеральним планом рекомендується закриття кладовища, яке розташоване серед житлової забудови без дотримання санітарно-захисних розривів до неї. Після остаточного заповнення площі такого кладовища, необхідно заборонити їх повторне використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань).

Облаштування та утримання кладовищ повинно здійснюватися згідно з СанПІН 2.2.2 028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування, утримання кладовищ в населених пунктах України».

Озеленені території загального користування, ландшафтно-рекреаційні території населеного пункту

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

В межах села зелені насадження характеризуються переважно фруктовими деревами в межах присадибних ділянок та зеленими насадженнями на території господарських дворів та промислових підприємств.

Окрім того, при проведенні забудови, реконструкції та благоустрою території необхідна організація зелених насаджень обмеженого користування на території установ обслуговування та інших об'єктів, а також зелених насаджень спеціального призначення вздовж вулиць, проїздів і тротуарів та благоустрій і озеленення територій санітарно-захисних зон.

Взам.		Підпис та дата		Інв. №		63/16-гп-з-ПЗ.1							
	Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата							

Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення, благоустрою мають проводитися на належному рівні, значна увага має приділятися озелененню за межами ділянок різного функціонального призначення.

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в прибережних захисних смугах та в санітарно-захисних зонах від виробничих територій, на території виробничих підприємств, вздовж ПЛ високої напруги, на вулицях.

Також документацією пропонується організувати та озеленити де можливо санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих підприємств, ЛЕП, автодороги Р06. Зокрема санітарно-захисні зони існуючих підприємств, в місцях їх накладання на території існуючої житлової і громадської забудови, пропонується влаштувати за рахунок територій самих підприємств, а також методом скорочення санітарно-захисних зон в результаті пониження класу підприємств за санітарною класифікацією (IV-V класу) завдяки переходу на інноваційні технології або в 10-15-метрових охоронних зонах ПЛ напругою 10-35 кВ, ті що впливають на розташування об'єктів містобудування, оскільки використання земельних ділянок в охоронних зонах електричних мереж має обмежений режим і повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Вулично-дорожня мережа

Проектні заходи щодо розвитку транспортної інфраструктури с.Дорошівка намічені виходячи із проектних рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови села. Прийнято до уваги деякі позиції попереднього Генерального плану, поточні плани будівництва, діючі програми розвитку тощо.

Проектні рішення базуються на діючих нормативах ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-5-2001.

Взам.						
Підпис та дата						
Інв. №						
Зм.	Кіл.	Арк	№доку	Підпис	Дата	63/16-гп-з-ПЗ.1

Згідно схеми планування території Миколаївської області на перспективу передбачено винесення транспортної магістралі Ульяновка-Миколаїв за межі населеного пункту в східну частину.

Приміський пасажирський та автомобільний транспорт

Пасажирський транспорт

Система автобусного транспорту потребує удосконалення.

З метою забезпечення безпеки перевезень пасажирів автомобільним транспортом, необхідно здійснення комплексу взаємопов'язаних заходів за такими напрямками:

- забезпечення формування автобусної маршрутної мережі загального користування й мережі таксомоторних стоянок та розробка перспективи їх розвитку;
- забезпечення облаштування необхідною інфраструктурою автобусних маршрутів загального користування, а саме – автопавільйонами, інформаційним забезпеченням пасажирів, підтримка інфраструктури в належному технічному та санітарному стані;
- забезпечення безпечного і якісного обслуговування пасажирів на автобусних маршрутах загального користування.

Легковий транспорт

Влаштування гаражів для автомобілів, що належать громадянам, які мешкають в житлових будинках присадибного типу, необхідно передбачати, на присадибних ділянках, а для жителів, які мешкають в секційних будинках, - групові гаражі та автостоянки з організацією виїздів з них на вулиці і дороги. Їх слід передбачати на ділянках, віддалених від місць гри дітей та відпочинку дорослих.

Для розміщення гаражів слід використовувати території санітарно-захисних зон промислових і сільськогосподарських підприємств і залізниць.

Взам.		Підпис та дата		Інв. №							63/16-гп-з-ПЗ.1	
	Зм.		Кіл.		Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Відстань від місць проживання громадян до гаражів повинна бути не більше 800 м.

Площа забудови і розмір земельної ділянки одноповерхових гаражів та автостоянок без зовнішніх під'їздів та захисного озеленення приймаються відповідно 25 і 35 кв.м на одне машино-місце.

Відкриті автомобільні стоянки необхідно влаштовувати на ділянках, розташованих за межами транспортних потоків в безпосередній близькості від головного майдану з боку транспортних шляхів; в умовах - реконструкції - на вулицях і проїздах надмірної ширини.

Відстань пішохідних підходів від автостоянок до об'єктів масового відвідування повинні бути до підприємств торгівлі і громадського харчування не більше 150 м; до адміністративних будівель, закладів культурно-побутового обслуговування, стадіонів, входів до парку 200-300 м; до окремих об'єктів масового відпочинку 500 м.

Відстань стоянок від пляжів, парків та від в'їздів у лісопарки повинна становити не менш 50 м.

Інженерна інфраструктура

за видами (водопостачання, водовідведення, газо-, електро-, теплопостачання);

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання села здійснюється від 5 артезіанських свердловин та індивідуальних шахтних колодязів. Водопровідна мережа охоплює частину села і має протяжність 13км. Централізована каналізація в місті відсутня.

Згідно з завданням на проектування розділ «Водопостачання та водовідведення» не розробляється. Передбачається виконати відповідно до завдання на проектування при плановому внесенні змін до містобудівної документації.

Взам.		Підпис та дата		Інв. №		63/16-гп-з-ПЗ.1						
	Зм.		Кіл.		Арк		№док		Підпис		Дата	

Газопостачання

Газифікація села Дорошівка забезпечена в повному обсязі. На території населеного пункту існують такі джерела газопостачання: розподільчий газопровід низького тиску, ШРП – 5шт. Потужність газопостачання 331м³/час.

Згідно з завданням на проектування розділ «Газопостачання» не розробляється. Передбачається виконати відповідно до завдання на проектування при плановому внесенні змін до містобудівної документації.

Електропостачання

Електропостачання села здійснюється від ПС 35/10кВ «Дорошівка» по ПЛ-10кВ Ф.712,714. В населеному пункті розташовано трансформаторні підстанції ТП-10/0,4кВ – 15шт загальною потужністю 2965кВА. Сумарне споживання електроенергії населенням села Дорошівка в період з 01.11.2015р. по 01.11.2016р. становить 1719413кВт.

Згідно з завданням на проектування розділ «Електропостачання» не розробляється. Передбачається виконати відповідно до завдання на проектування при плановому внесенні змін до містобудівної документації.

Телефонізація та радіофікація

За даними матеріалів нормативної грошової оцінки на території населеного пункту проходить 58,96 км телефонних інженерних мереж, телефонних номерів 192.

Згідно з завданням на проектування розділ «Телефонізація та радіофікація» не розробляється. Передбачається виконати відповідно до завдання на проектування при плановому внесенні змін до містобудівної документації.

На даний момент населення користується стаціонарним телефонним зв'язком та мобільним зв'язком різних операторів.

Взам.		Підпис та дата		Інв. №		63/16-гп-з-ПЗ.1							
	Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата							

- застарілість контейнерного господарства та відсутність сміттєвозів;
- невизначеність щодо поводження з будівельними, великогабаритними, специфічними відходами (медичні, елементи живлення тощо).

Пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Біотермічна яма для захоронення трупів тварин знаходиться за межами населеного пункту на відстані 3км.

Дощова каналізація, інженерна підготовка та захист території

Згідно з завданням на проектування розділ «Схема інженерної підготовки території і гідротехнічні заходи» не розробляється. Передбачається виконати відповідно до завдання на проектування при плановому внесенні змін до містобудівної документації.

При опрацюванні схеми дощової каналізації необхідно вирішити основні нагальні питання:

- способи та напрями відведення дощових і талих вод з території існуючої житлової забудови, вулиць, та територій, намічених під освоєння генпланом;
- запобігання забруднення водних об'єктів шляхом влаштування очисних споруд перед випусками дощової каналізації.

Відсутність організованого відведення дощових і талих вод та очисних споруд на випусках стоку не відповідає сучасним екологічним нормам та вимогам.

З метою покращення благоустрою території та поліпшення екологічного стану необхідне влаштування мережі дощової каналізації з обов'язковим

Взам.								
	Підпис та дата							
Інв. №								
	Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата	63/16-гп-з-ПЗ.1	

влаштуванням очисних споруд перед випуском стоків у водні об'єкти.

На територіях промислових, автотранспортних підприємств, комунально-складських зон, автостоянок, гаражів, ринків, смітників і інших джерел забруднення необхідно створити локальні відомчі системи водовідведення й очищення поверхневих і дощових вод різного ступеня складності в залежності від особливостей функціонального використання територій і водозбірної площі з максимальною можливістю оборотного використання очищених дощових стоків. В разі неможливості оборотного використання стоків для виробничих потреб або поливу території, вони скидаються до сільської мережі дощової каналізації з подальшим доочищенням на очисних спорудах.

Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану

(у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт)

Реалізацію положень генерального плану села Дорошівка при закладеному в містобудівній документації соціального мінімуму повинна забезпечувати місцева влада шляхом пошуку інвесторів на будівництво об'єктів системи обслуговування, або шляхом фінансування будівництва коштом місцевого бюджету.

Для реалізації основних стратегічних цілей генерального плану по забезпеченню розвитку села на довгострокову перспективу необхідно запровадити ряд заходів, провести дослідження і виконати містобудівні та проектні розробки по таких напрямках:

Соціальна сфера. Житлове будівництво.

- Розробка землевпорядної документації по встановленню межі населеного пункту.
- Проведення інвентаризації житлового фонду села.

Взам.		Підпис та дата		Інв. №		63/16-гп-з-ПЗ.1						
						Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата	

Транспортна інфраструктура.

- Розробка плану червоних ліній.
- Розробка проектної документації з будівництва нових та реконструкції існуючих елементів магістрально-вуличної мережі.

Інженерна інфраструктура та санітарне очищення, охорона навколишнього середовища.

- Коригування існуючих схем інженерних мереж села у відповідності до нових навантажень і пропозицій щодо забезпечення стабільності експлуатації систем в цілому.
- Розробка схеми санітарного очищення села.
- Розробка проекту землеустрою щодо визначення прибережних захисних смуг водних об'єктів населеного пункту.
- Розробка проекту зон санітарної охорони II-го та III-го поясів для нових джерел централізованого водопостачання.
- Закриття кладовищ розташованих серед житлової забудови без дотримання санітарно-захисних розривів до неї.

Взам.		Підпис та дата									
Інв. №										63/16-гп-з-ПЗ.1	
	Зм.		Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата				

4. Цивільний захист.

При розробці генерального плану, відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», була врахована інформація щодо:

- на території с.Дорошівка зон можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварії на АЕС) та зон катастрофічного затоплення немає;
- хімічно небезпечних об'єктів немає;
- потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані в Державному реєстрі ПНО, відсутні;
- захисні споруди цивільного захисту на території с.Дорошівка відсутні;
- інших природних процесів, що можуть вплинути на нормальну життєдіяльність населеного пункту, немає.

Відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 п.5.14 :

«Для населеного пункту, що є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) розробляється із врахуванням розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), який розробляється у складі схеми планування території відповідної адміністративно-територіальної одиниці або у складі генерального плану міста-центру (якщо даний населений пункт, що проектується, знаходиться у його заміській зоні).

За відсутності розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) (схем планування територій або генеральних планів міст-центрів), а також відсутності на території населеного пункту, який є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення, об'єктів та природних умов, що несуть небезпеку НС природного та техногенного характеру, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі генерального плану цього населеного пункту не розробляється.

Відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 п.5.14 :

«Для населеного пункту, що є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) розробляється із врахуванням розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), який розробляється у складі схеми планування території відповідної адміністративно-територіальної одиниці або у складі генерального плану міста-центру (якщо даний населений пункт, що проектується, знаходиться у його заміській зоні).

За відсутності розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) (схем планування територій або генеральних планів міст- центрів), а також відсутності на території населеного пункту, який є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення, об'єктів та природних умов, що несуть небезпеку НС природного та техногенного характеру, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі генерального плану цього населеного пункту не розробляється.

						63/16-гп-з-ПЗ.1		
						№доку	Підпис	

Інв. №	Кер.груп.	Пенязь Т.			Цивільний захист	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГП	Коханенко				МД		
	ГАП	Пенязь Ю.				ФОП Пенязь Т.О. м.Кіровоград		
	Розробив	Пенязь О.						

За відсутності розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) (схем планування територій або генеральних планів міст-центрів), які охоплюють населений пункт, який є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення, але за наявності на території цього населеного пункту об'єктів та природних умов, що несуть потенційну небезпеку НС природного та техногенного характеру, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі генерального плану даного населеного пункту розробляється для вирішення проблем безпеки відносно цих потенційних НС.

При розробленні розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі схеми планування території відповідної адміністративно-територіальної одиниці або у складі генерального плану міста-центру, які впливають на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі генерального плану населеного пункту, що є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення (при розробленому генеральному плані), цей розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) виконується додатково за окремим завданням та фінансуванням.»

Взам.						
Підпис та дата						
Інв. №						
						63/16-гп-ПЗ.1
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата	

5. Основні показники генерального плану населеного пункту

№	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Розрахунковий період 15 років
1	2	3	4	5
1.	Населення	осіб	2153	2200
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	376,6034	420,14
	у т.ч.: житлової забудови, всього	га	18,3982*	245,60
	садибної	«	18,3982*	245,00
	блокованої	«	-	-
	багатоквартирної	«	-	0,60
	Змішаної (громадської та житлової) забудови, всього	«	-	-
	З багатоквартирною забудовою		-	-
	З садибною, блокованої, багатоквартирної забудовою		-	-
	Громадської, всього		7,8707	6,42
	Виробничої та складської, всього	«	4,39	1,61
	Комунальної, всього	«	5,4	3,50
	Транспортної інфраструктури, всього	«	48,9648	46,79
	у т.ч. вулично – дорожньої мережі	«	45,0338	46,41
	Ландшафтно – рекреаційної та озелененої, всього	«	0,0697	53,22
	У т.ч. загального користування	«	-	24,12
	рекреаційні	«	-	-
	Лісові ділянки	«	-	-
	Дач та садівницьких товариств	«	-	-
	Природно – заповідного фонду, всього	«	-	-
	Водних поверхонь	га	0,9	-
	Сільськогосподарських угідь	«	290,61	63,00

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	63/16-гп-з-ПЗ.1	Арк.
							1

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

	Інші території		-	-
3.	Житловий фонд, всього У т.ч. непридатний житловий фонд Розподіл житлового фонду за видами забудови: багатоквартирної блокована садибна Середня житлова забезпеченість населення загальною площею Вибуття житлового фонду, всього: непридатного	тис.кв.м. « тис.кв.м. садиб кв.м.\чол. тис.кв.м. «	40,493 - - 0,3 - 783 18,8 - -	За завданням на проектування
4.	Нове житлове будівництво, всього: одноквартирне садибне блоковане багатоквартирне		- - -	За завданням на проектування
5.	Об'єкти громадського обслуговування дитячі дошкільні заклади, всього загальноосвітні школи, всього лікарні, всього поліклініки, амбулаторії, всього фельдшерсько – акушерські пункти (для сіл) Пожежні депо, всього Санаторій - профілакторій	кількість « ліжок - місць відвідувань об'єкт\машин. місць	1 1 - 1 - - -	За завданням на проектування
6.	Вулично – дорожня мережа та транспорт населеного пункту Довжина вулиць і доріг, всього У т.ч. для вулиць і доріг усіх категорій Щільність вулиць і доріг усіх категорій, всього У т.ч. для вулиць і доріг усіх категорій	км « км\кв.км	11,862 11,862 - -	28,0 28,0 - -

						63/16-гп-з-ПЗ.1	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата		2

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

	Загальний рівень автомобілізації Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)	машин на 1 тис.чол. машино-місць	-	За завданням на проектування
7.	Інженерне забезпечення Водопостачання Головні споруди Магістральні мережі Сумарний відпуск води Каналізація Головні споруди Магістральні мережі Загальне надходження стічних вод Електропостачання Головні споруди Магістральні мережі Сумарне споживання електроенергії Теплопостачання Головні споруди Магістральні мережі Вироблено теплової енергії Забезпеченість житлового фонду цент. теплопостачанням Газопостачання Головні споруди Магістральні мережі	кількість км тис.куб.м.\добу кількість км. тис.куб.м.\добу кількість км. кВт год./рік кількість км тис.Гкал. %% кількість км	5 13,00 - - - - 15 21,3 - 4 26,42 - - - - -	За завданням на проектування « « - - - За завданням на проектування « За завданням на проектування За завданням на проектування - - - - -
8	Інженерна підготовка та захист території Захист території від затоплення площа Кількість житлових будинків в зоні	га шт.	- 7	- -

						63/16-гп-з-ПЗ.1	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата		3

	підтоплення			
	Берегоукріплення	га	-	-
	Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	-
	Регулювання русел рік \ водойм	км.	-	-
	Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи	га	-	-
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	-
9	Санітарне очищення території Обсяги твердих побутових відходів, всього:	т/рік	645,9	660,00
	Сміттєпереробні заводи			
	кількість	одиниць	-	-
	Потужність загальна	га	-	-
	Полігони			
	кількість	одиниць	-	-
	площа	га	-	-
	Звалища			
	кількість	одиниць	-	-
	площа	га	-	-

*- площа території житлової забудови дана без врахування земель сільськогосподарського призначення (города).

Наведені техніко-економічні показники є не повними та можуть дещо коригуватись.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	63/16-гп-з-ПЗ.1			4