



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Обласні, Київська міська
державні адміністрації**

*Щодо нарахування
плати за комунальні послуги*

Враховуючи інформацію, поширену окремими підприємствами тепло-, водопостачання та водовідведення щодо застосування у лютому 2019 року Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіоном від 22.11.2018 № 315, зареєстрованим в Мін'юсті 28.12.2018 за № 1502/32954 (далі - Методика), Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України вважає за доцільне довести до відома підприємств галузі та органів місцевого самоврядування це роз'яснення.

Вищезазначена Методика **встановлює порядок розподілу обсягів спожитих комунальних послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання.**

Так, відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та Закону України від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон № 2189) на **виконання яких розроблена та затверджена Методика, комунальними послугами є, зокрема послуги:**

- з постачання теплової енергії,**
- з постачання гарячої води,**
- з централізованого водопостачання,**
- з централізованого водовідведення.**

Відносини, що виникатимуть у процесі надання саме цих комунальних послуг споживачам регулюватимуться Законом № 2189-VIII, який **вводиться в дію з 01.05.2019.**

На сьогодні діють норми Закону України від 24.06.2004



МІНРЕГІОН

№7/10.1/2041-19 від 08.02.2019

1501297



Підписано ЕЦП Кругляк Е.Б.
08.02.2019 14:01

№ 1875-IV «Про житлово-комунальні послуги», відповідно до якого мешканці багатоквартирних будинків – споживачі отримують комунальні послуги:

**з централізованого опалення,
з централізованого постачання гарячої води,
з централізованого постачання холодної води,
з централізованого водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем).**

Ці послуги є відмінними від тих, що надаватимуться виконавцями комунальних послуг згідно із Законом № 2189.

По-перше, змінюватимуться умови надання послуг споживачам (співвласники багатоквартирного будинку визначатимуть моделі організації договірних відносин у своєму будинку та укладатимуть відповідні договори із виконавцем);

По-друге, для виконавців послуг мають бути переглянуті тарифи на комунальні послуги, які встановлювалися до моменту введення в дію Закону № 2189;

По-третє, плата виконавцю відповідної комунальної послуги залежатиме від обраної співвласниками моделі договірних відносин;

По-четверте, на виконання Закону № 2189, враховуючи його вимоги та особливості надання послуг споживачам, Кабінетом Міністрів України буде затверджено правила надання (постачання) комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) та типові договори про надання (постачання) цих послуг.

При цьому звертаємо увагу, що за вимогами пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону № 2189 договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію цього Закону (тобто, до 01.05.2019), **зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, укладеними за правилами, визначеними цим Законом** (тобто, Законом №2189). Такі договори мають бути укладені між споживачами та виконавцями комунальних послуг протягом одного року з дати введення в дію цього Закону (до 01.05.2020).

Таким чином, до 01.05.2019 та після 01.05.2019 (за виключенням випадку коли співвласники багатоквартирного будинку приймуть рішення про модель договірних відносин у своєму багатоквартирному будинку та укладуть відповідний договір із виконавцем за вимогами нового Закону №2189, а також коли виконавці комунальних послуг після 01.05.2020 укладуть індивідуальні договори згідно із частиною сьомою ст. 14 Закону № 2189) **залишаються чинними та продовжують діяти «старі» договори про надання комунальних послуг.**

Такі договори враховують положення Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630.

Звертаємо увагу, що порядок оплати за спожиті житлово-комунальні послуги є **істотною умовою договору** про надання комунальних послуг (ст. 26 Закону України від 24.06.2004 № 1875-IV «Про житлово-комунальні послуги»).

Чинні договори зі споживачами, вищезгадані Правила та Типовий договір, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630,

МІНРЕГІОН

№7/10.1/2041-19 від 08.02.2019

1501297



Підписано ЕЦП Кругляк Е.Б.
08.02.2019 14:01

не передбачають можливості застосування виконавцями послуг Методики.

Наразі підприємства тепло-, водопостачання та водовідведення надають комунальні послуги та нараховують плату за них відповідно до вимог Закону України від 24.06.2004 № 1875-IV «Про житлово-комунальні послуги», Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630.

Таким чином, застосування Методики підприємствами тепло-, водопостачання та водовідведення є **прямим порушенням вищенаведених нормативно-правових актів та умов діючих договорів зі споживачами.**

Заступник Міністра

Е. КРУГЛЯК

Хоцянівська Н.В.,
Кравченко Н.О. 207-17-11

МІНРЕГІОН

№7/10.1/2041-19 від 08.02.2019

1501297



Підписано ЕЦП Кругляк Е.Б.
08.02.2019 14:01